

Imobil **COMPLEX TURISTIC RIUSOR**, constituit din teren intravilan, categoria de folosinta altele, in suprafata de 4.193 mp., situat in comuna Rau de Mori, zona turistica Riusor, inscris in CF 60299, nr. top 4117/1. Pe acest teren se afla edificate constructiile :

- Hotel Alpin, constructie P+2+M, suprafata construita Sc. = 459,7 mp.

suprafata desfasurata Sd. = 1.636 mp.

- Pavilion Restaurant, constructie P, suprafata construita Sc. = 290,63 mp.

Se mentioneaza faptul ca pe terenul respectiv se mai afla amplasata structura ruina a fostului pavilion de cazare P+1, pavilion ce a suferit un incendiu in anii anteriori.

**ZONA DE AMPLASARE** - zona turistica de agrement "Riusor", m-tii Retezat , jud. Hunedoara



## **ARTERE IMPORTANTE DE CIRCULAȚIE ÎN APROPIERE**

Auto (Calitatea rețelilor de transport: drum forestier, macadam, asfalt ):

- Drumul DN 66 Deva – Petrosani la cca 25 km.
- DN 7. (Pitesti – Sibiu – Deva - Arad) - La cca 57 km.
- A1 (Sibiu – Orastie – Deva) – la cca 58 Km.

## **CARACTERUL EDILITAR AL ZONEI**

- Turistica – agrement, cu case de vacanta, pensiuni, minihoteluri, parte de schi , zona turistica de importanta mai mica, nu are clasificare destatiune turistica.

## **UTILITĂȚI EDILITARE**

- Rețea urbană de energie electrică: existentă
- Alimentare cu apă: da
- Rețea urbană de termoficare: - inexistentă
- Rețea urbană de gaze: nu
- Rețea de canalizare: da
- Rețea urbană de telefonie: da
- Acoperire telefonie mobila : da

## **ACCES DIN SOSEA, LOCURI DE PARCARE**

Acces auto usor dificil , suprafată parcare suficientă

## **AMBIENT**

Zona in prezent in usoara dezvoltare.

## **DESCRIEREA CONSTRUCTIILOR**

### **HOTEL ALPIN RIUSOR**

- Structura de rezistență din beton armat ( fundatii continue din beton armat )
- Compartimentări si inchideri – zidarie
- Pereti exteriori - zidarie
- Acoperiș: sarpanta din lemn , invelitoare din tabla
- Pardoseli din beton, mocheta pe beton, gresie
- Instalatii de incalzire - centrala termica, calorifere din otel
- Tamplarii – PVC cu geam termopan
- Aspect exterior: degradări ale finisajelor
- Aspect interior: degradări ale finisajelor si instalatiilor
- Utilitati si dotari – energie electrica , apa, canal
- Suprafete :construita Sc. = 460 mp., desfasurata Sd = 1.636 mp.
- Data PIF : 1998



## **PAVILION RESTAURANT**

- Structura de rezistență din zidarie (fundatii continue din beton armat)
- Compartimentări și închideri – zidarie
- Pereti exteriori - zidarie
- Acoperiș: sarpanta din lemn, invelitoare din tabla
- Pardoseli din beton, mocheta pe beton, gresie

- Instalatii de incalzire - centrala termica, calorifere din otel

- Tamplarii – lemn cu geam simplu

- Aspect exterior: degradări ale finisajelor

Aspect interior: degradări ale finisajelor si instalatiilor

- Utilitati si dotari – energie electrica , apa, canal

- Suprafete :construita Sc. = 290,6 mp.,

- Data PIF : 1986



Tinând cont de tipul constructiilor si de amplasarea imobilelor, cea mai buna alternativa posibila pentru activele analizate este - de proprietate pentru turism – agrement : COMPLEX TURISTIC RIUSOR