

4.Imobil PAVILION C.F.U., constituit din teren intravilan, in suprafata exclusiva, in acte de 9.461 mp., masurata de 9.461 mp. , situat in Municipiul Hunedoara, jud. Hunedoara , inscris in CF nr. 65527, nr. cadastral 65527 , avand destinatia de „curti – constructii” .

Pe teren se afla edificata constructia :

- C34 – PAVILION CFU Sc. = 965 mp., constructie D + parter + 2 etaje

Pret total (teren+constructie) : 200.000 Euro .

ZONA DE AMPLASARE

- zona mediana a Municipiului Hunedoara, incinta veche a Combinatului.



ARTERE IMPORTANTE DE CIRCULAȚIE ÎN APROPIERE

Auto (Calitatea rețelelor de transport: asfaltate):

- Drum judetean 687 ,B-dul Traian – la maxim 650 m.
- DN 7. (Pitesti – Sibiu – Deva - Arad) - La cca 13 km.

- DN 66 (Simeria – Petrosani – Tg. Jiu – Filiasi) – la cca 11,5 km.
- A1 (Sibiu – Orastie – Deva) – la cca 18 Km.

CARACTERUL EDILITAR AL ZONEI

- Tipul zonei - imediat apropiata - zonă industrială, depozite, iar zona limitrofa – zona mixta, industrială și rezidențială
- În zonă se află :
 - Rețea de transport în comun , la max 500 m.
 - Zone comerciale, supermarketuri, institutii administrative, sedii banci, unitati medicale, unitati invatamant, institutii de cult, la maxim 3,5 km.

UTILITĂȚI EDILITARE

- Rețea urbană de energie electrică: existentă , in zona
- Alimentare cu apă: da, in zona
- Rețea urbană de termoficare: - inexistentă
- Rețea urbană de gaze: da, la max. 300 m.
- Rețea urbană de canalizare: existenta, posibil colmatata in incinta veche
- Rețea urbană de telefonie: existentă,
- Acoperire telefonie mobila : da

ACCES DIN SOSEA, LOCURI DE PARCARE

Acces auto usor , suprafață parcare suficientă.

AMBIENT

Zona limitrofa – zona sit industrial.

DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI PAVILION CFU

☒ Structura de rezistență zidarie portanta cu samburi din beton (fundatii continue din piatra),

☒ Compartimentări și închideri – zidarie

- ☒ Pereti exteriori - zidarie
- ☒ Acoperiș: sarpanta din lemn, invelitoare din tigla
- ☒ Pardoseli din mozaic din ciment , gresie, lemn
- ☒ Instalatii de incalzire - dezafectate
- ☒ Tamplarii – lemn cu geamuri duble
- ☒ Aspect exterior: degradări mari ale finisajelor de fatada
- ☒ Aspect interior: degradari mari la finisaje si instalatii , lipsa corpuri sanitare si calorifere
- ☒ Utilitati si dotari – fara, dezafectate integral
- ☒ Suprafata construita Sc = 965 mp.,
- ☒ Suprafata desfasurata Sd. = 3.554 mp., din care 659 subsol
- ☒ Data PIF : 1936
- ☒ Cladire aflata pe lista monumentelor istorice la nr. curent 295, cod HD-II-m-B-03339, publicat de INSTITUTUL NATIONAL AL PATRIMONIULUI, in M.O. partea I, nr. 113bis/15.02.2016, cu denumirea veche SCOALA DE UCENICI



Destinatie utilizare posibila: spatii pentgru birouri; cladiri administrative.