

5.Imobil **MICROTURNATORIA** , constituit din teren intravilan, in suprafata exclusiva, in acte de 2.402 mp., masurata de 2.402 mp. , situat in Municipiul Hunedoara, jud. Hunedoara , inscris in CF nr. 61460, nr. cadastral 61460,

avand destinatia de „curti – constructii” . Pe teren se afla edificata constructia :

- C25 – HALA TEHNOLOGICA Sc. = 1.388 mp., constructie parter.

Pret total (teren+constructie) : 270.000 Euro

ZONA DE AMPLASARE

- zona mediana a Municipiului Hunedoara, incinta veche a Combinatului.



ARTERE IMPORTANTE DE CIRCULAȚIE ÎN APROPIERE

Auto (Calitatea rețelelor de transport: asfaltate) :

- Drum judetean 687 ,B-dul Traian – la maxim 650 m.
- DN 7. (Pitesti – Sibiu – Deva - Arad) - La cca 13 km.

- DN 66 (Simeria – Petrosani – Tg. Jiu – Filiasi) – la cca 11,5 km.
- A1 (Sibiu – Orastie – Deva) – la cca 18 Km.

CARACTERUL EDILITAR AL ZONEI

- Tipul zonei - imediat apropiata - zonă industrială, depozite, iar zona limitrofa – zonă mixtă, industrială și rezidențială

- În zonă se află :

☒ Rețea de transport în comun , la max 500 m.

☒ Zone comerciale, supermarketuri, institutii administrative, sedii banci, unitati medicale, unitati invatamant, institutii de cult, la maxim 3,5 km.

UTILITĂȚI EDILITARE

- Rețea urbană de energie electrică: existentă , în zona
- Alimentare cu apă: da, în zona
- Rețea urbană de termoficare: - inexistentă
- Rețea urbană de gaze: da, la max. 300 m.
- Rețea urbană de canalizare: existentă, posibil colmatată în incinta veche
- Rețea urbană de telefonie: existentă,
- Acoperire telefonie mobilă : da

ACCES DIN SOSEA, LOCURI DE PARCARE

Acces auto ușor , suprafață parcare suficientă.

AMBIENT

Zona limitrofa – zonă sit industrial.

DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI MICROTURNATORIA

- ☐ Structura de rezistență din beton armat (fundații sub stalpi din beton armat), 2travei , pod rulant sarcina 5 to, h = 12,5 m, deschiderea 12 m.
- ☐ Compartimentări și închideri – zidărie , panouri metalice cu geamuri simple
- ☐ Pereti exteriori - zidărie + tamplarie metalica
- ☐ Acoperiș: elemente din beton armat , invelitoare din carton asfaltat
- ☐ Pardoseli din beton
- ☐ Instalatii de incalzire - fara
- ☐ Tamplarii – metal
- ☐ Aspect exterior: unele degradări ale finisajelor
- ☐ Aspect interior: mari degradări ale finisajelor și instalațiilor
- ☐ Utilitati și dotari – energie electrica iluminat și forta, gaz metan, apa, canal
- ☐ Suprafata construita $S_c = 1388$ mp.,
- ☐ Data PIF : 1978



Destinație utilizare posibilă: activitate industrială nepoluantă; depozitare.