

3. Imobil **MICROCANTINA**, constituit din teren intravilan, in suprafata exclusiva, in acte de 479 mp. , masurata de 479 mp. , situat in Municipiul Hunedoara, jud. Hunedoara , inscris in CF nr. 65531, nr. cadastral 65531 ,avand destinatia de „curti – constructii” .

Pe teren se afla edificata constructia (neintabulata in CF) :

- Microcantina, Sc. = 220 mp., constructie parter

**Pret total (teren+constructie) : 35.000 Euro .**

### **ZONA DE AMPLASARE**

- zona mediana a Municipiului Hunedoara, incinta veche a Combinatului.



### **ARTERE IMPORTANTE DE CIRCULAȚIE ÎN APROPIERE**

Auto (Calitatea rețelilor de transport: asfaltate ):

- Drum judetean 687 ,B-dul Traian – la maxim 650 m.
- DN 7. (Pitesti – Sibiu – Deva - Arad) - La cca 13 km.

- DN 66 ( Simeria – Petrosani – Tg. Jiu – Filiasi) – la cca 11,5 km.
- A1 (Sibiu – Orastie – Deva) – la cca 18 Km.

#### CARACTERUL EDILITAR AL ZONEI

- Tipul zonei - imediat apropiata - zonă industrială, depozite, iar zona limitrofa – zonă mixtă, industrială și rezidențială
- În zonă se află :
- Rețea de transport în comun , la max 500 m.
- Zone comerciale, supermarketuri, institutii administrative, sedii banci, unitati medicale, unitati invatamant, institutii de cult, la maxim 3,5 km.

#### UTILITĂȚI EDILITARE

- Rețea urbană de energie electrică: existentă , în zona
- Alimentare cu apă: da, în zona
- Rețea urbană de termoficare: - inexistentă
- Rețea urbană de gaze: da, la max. 300 m.
- Rețea urbană de canalizare: existența, posibil colmatată în incinta veche
- Rețea urbană de telefonie: existentă,
- Acoperire telefonie mobilă : da

#### ACCES DIN SOSEA, LOCURI DE PARCARE

Acces auto ușor , suprafață parcare suficientă.

#### AMBIENT

Zona limitrofa – zona sit industrial.

### **DESCRIEREA CONSTRUCTIILOR- MICROCANTINA**

- Structura de rezistență din beton armat ( fundatii continue din beton armat ),
- Compartimentări si inchideri – zidarie
- Pereti exteriori - zidarie
- Acoperiș: elemente din beton armat , invelitoare din tabla
- Pardoseli din ciment, gresie
- Instalatii de incalzire - fara
- Tamplarii – metal
- Aspect exterior: mari degradări ale finisajelor
- Aspect interior: mari degradări ale finisajelor si instalatiilor
- Utilitati si dotari – energie electrica, apa, canal
- Suprafata construita  $S_c = 235$  mp.,
- Data PIF : 1986



**Destinatie utilizare posibila:** microproductie, atelier, depozitare, prestari servicii.