

Imobil FABRICA DE OXIGEN, constituit din teren intravilan, in suprafata exclusiva, in acte de 88.190 mp. , masurata de 88.190 mp. (**se pot vinde parcele**) , situat in Municipiul Hunedoara, str. Sos. Hunedoara – Santuhalm DJ 687 F.N., jud. Hunedoara , inscris in CF nr. 63629, nr. cadastral 63629 ,avand destinatia de „curti – constructii” . Vindem cu obligatii de mediu.

Pret total (teren+ constructie) : 637.000 Euro; nu implica TVA – taxare inversa conf. cod fiscal 2016

Pe teren se afla edificata constructia :

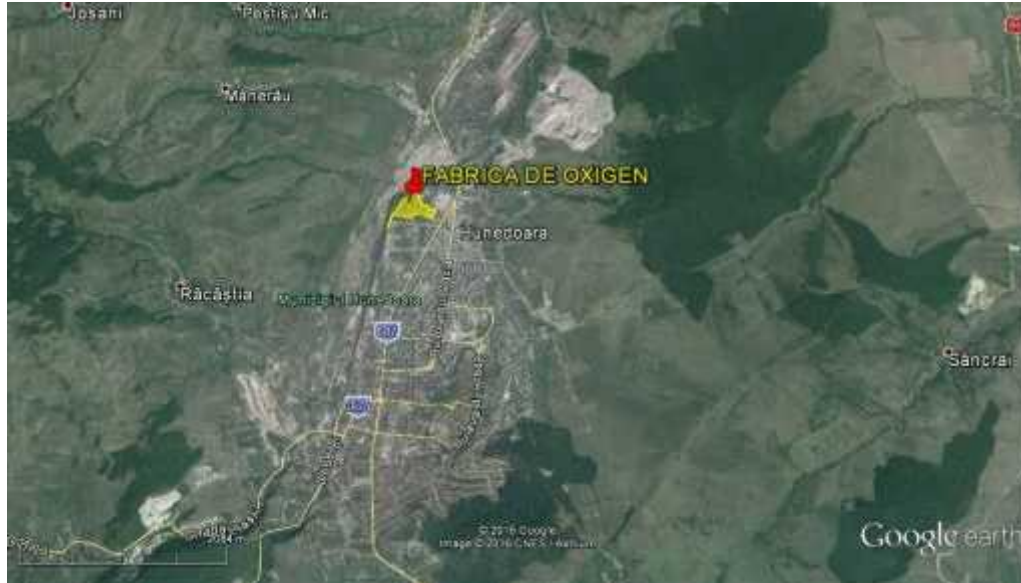
- C1 – Statie imbuteliere oxigen, Sc. = 1.023 mp., constructie parter

Date despre amplasamente

Teren curti – constructii , incinta FABRICA DE OXIGEN, B-dul Traian, nr. FN, Hunedoara , jud. Hunedoara.

ZONA DE AMPLASARE

- zona mediana a Municipiului Hunedoara, B-dul Traian, nr. FN, care este considerata soseaua de centura a municipiului, drumul judetean DJ 687.





ARTERE IMPORTANTE DE CIRCULAȚIE ÎN APROPIERE Auto (Calitatea rețelilor de transport: asfaltate):

- Drum județean 687 ,B-dul Traian – la cca 100 m.
- DN 7. (Pitești – Sibiu – Deva - Arad) - La cca 10,3 km.
- DN 66 (Simeria – Petrosani – Tg. Jiu – Filiasi) – la cca 12 km.
- A1 (Sibiu – Orastie – Deva) – la cca 19 Km.

UTILITĂȚI EDILITARE

- Rețea urbană de energie electrică: existentă
- Alimentare cu apă: da
- Rețea urbană de termoficare: - inexistentă
- Rețea urbană de gaze: da, la cca 150 m.
- Rețea urbană de canalizare: existenta
- Rețea urbană de telefonie: existentă,
- Acoperire telefonie mobila : da

CARACTERUL EDILITAR AL ZONEI

- Tipul zonei - imediat apropiata - zonă industrială, depozite, iar zona limitrofa –zona mixta, industrială și rezidențială .
- În zonă se află :

☒ Rețea de transport în comun , la cca 200 m.

☒ Zone comerciale, supermarketuri, institutii administrative, sedii banci,unitati medicale, unitati invatamant, institutii de cult, la maxim 3 km.

DESCRIEREA CONSTRUCTIEI STATIE IMBUTELIERE OXIGEN.

☒ Structura de rezistență grinzi si stalpi beton (fundatii continue din beton armat),

☒ Compartimentări - zidarie

☒ Pereti exteriori zidarie si tamplarii metalice cu geamuri simple

☒ Acoperiș: elemente prefabricate din beton

☒ Pardoseala din beton

☒ Instalatii de incalzire - fara

☒ Tamplarii – metal cu geam simplu

☒ Aspect exterior: degradări mari ale finisajelor

☒ Aspect interior: degradari mari ale finisajelor si instalatiilor

☒ Utilitati si dotari – energie electrica , apa –canal

☒ Suprafata construita $S_c = 1.023 \text{ mp.}$,

☒ Data PIF : 1965



Tinând cont de tipul constructiei si de amplasarea imobilului, in zona ocupata doar de proprietati industriale - depozitare, cea mai buna alternativa posibila pentru activul analizat este cea de proprietate imobiliara industrială– depozitare – prestari servicii.