

A. Imobil TEREN CINCIS CASA ALBA, constituit din teren intravilan, in suprafata exclusiva, in acte de 25.882 mp. si masurata de 26.129 mp. , situat in comuna Teliucul Inferior, jud. Hunedoara , compus din mai multe parcele, inscrise in :CF nr. 60744, nr. cadastral 60744 , in suprafata de 17.176 mp., CF nr. 60290, nr. cadastral 60290 ,in suprafata de 1.996 mp., CF nr. 60291, nr. cadastral 60291, in suprafata de 2.739 mp., CF nr. 60292, nr. top 214/1715/3/1 ,in suprafata de 989 mp., CF nr. 60293, nr. cadastral 60293 , in suprafata de 2982 mp.

Pe teren se afla edificate constructii si amenajari neintabulate :

- cladire CASA ALBA, Sc. = 811,31 mp., Sd. = 2.433,93 mp.
- cladire Popicarie, Sc. = 471 mp.,
- Bazin S. = 635,37 mp., adancime H = 2,10 m.
- Centrala termica S = 136,87 mp.

Pret (teren+constructie) : 886.000 Euro .

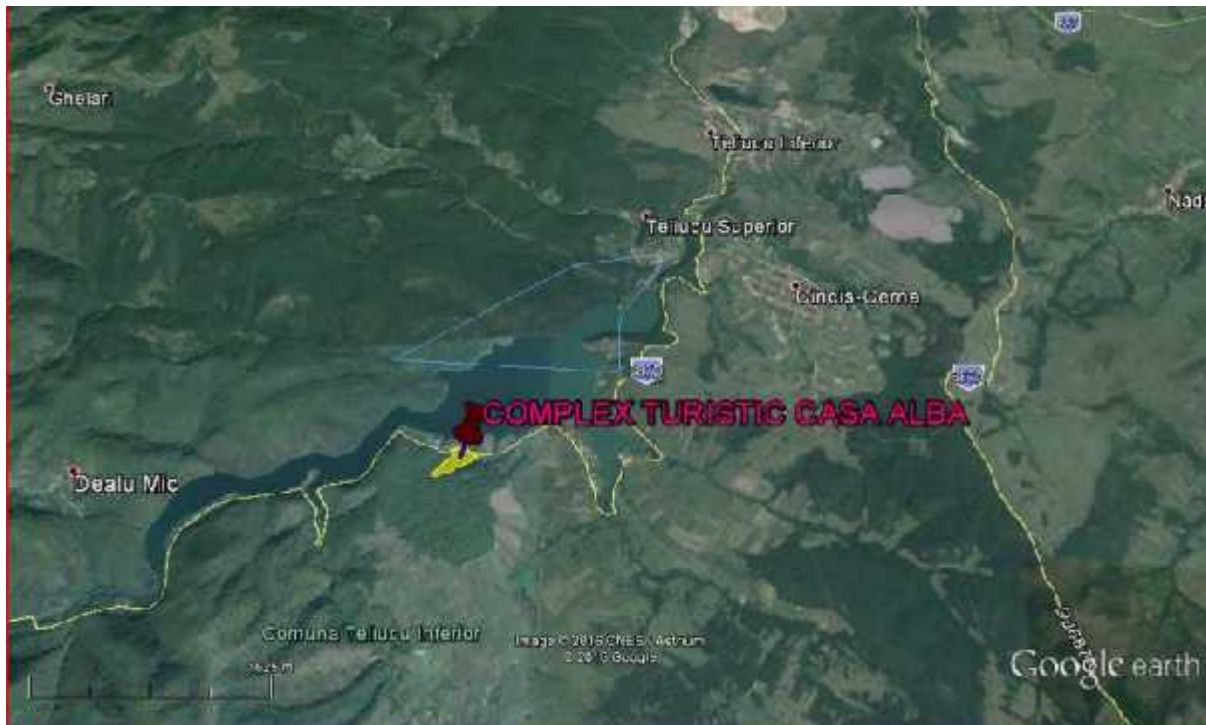
B. Imobil TEREN CINCIS VILA 1, constituit din teren intravilan, in suprafata exclusiva, in acte de 9499 mp. si masurata de 9.599 mp. , situat in comuna Teliucul Inferior, jud. Hunedoara , inscris in CF nr. 60743 nr. cadastral 60743 ,avand destinatia de „curti –constructii” pentru suprafata de 5.868 mp. si de faneata, pentru suprafata de 3.731 mp.

Pe teren se afla edificate constructii si amenajari neintabulate :

- Casa de odihna Vila 1, Sc. = 434,56 mp., Sd. = 869 mp.
- Piscina S = 191,39 mp

Pret (teren+constructie) : 300.000 Euro .

ZONA DE AMPLASARE - zona turistica de pe malul lacului de acumulare CINCIS, comuna Teliucul Inferior, str. Lacului , DJ 687D



ARTERE IMPORTANTE DE CIRCULAȚIE ÎN APROPIERE Auto (Calitatea rețelelor de transport: asfaltate):

- Drum judetean 687D ,Str. Lacului - adiacent
- DN 7. (Pitesti – Sibiu – Deva - Arad) - La cca 25,6 km.
- A1 (Sibiu – Orastie – Deva) – la cca 35,5 Km.

CARACTERUL EDILITAR AL ZONEI

- Tipul zonei - imediat apropiata - zonă rezidentiala, turistica – case de vacanta, pensiuni

UTILITĂȚI EDILITARE

- Rețea urbană de energie electrică: existentă
- Alimentare cu apă: da, din sursa proprie
- Rețea urbană de termoficare: - inexistentă
- Rețea urbană de gaze: nu
- Rețea de canalizare: existenta, statie de epurare proprie
- Rețea urbană de telefonie: existentă,
- Acoperire telefonie mobila : da

GRADUL DE POLUARE ORIENTATIV : fara poluare

ACCES DIN SOSEA, LOCURI DE PARCARE: acces auto usor , parcare proprie

A.DESCRIEREA CONSTRUCTIILOR : Hotel CASA ALBA

- Structura de rezistență beton armat (fundatii continue din beton),
- Compartimentări si inchideri – zidarie
- Pereti exteriori - zidarie
- Acoperiș: sarpanta din lemn, invelitoare din tigla
- Pardoseli din mocheta, mozaic din marmura, gresie
- Instalatii de incalzire - calorifere otel , centrala termica

- Tamplarii – PVC cu geamuri termopan
- Aspect exterior: unele degradări ale finisajelor
- Aspect interior: uzuri medii la finisaje si instalatii , mobilier de restaurant si in camere, simplu din pal .
- Utilitati si dotari – energie electrica, apa din sursa proprie, canalizare cu statie de epurare.
- Suprafata construita Sc = 811 mp.,desfasurata Sd = 2.434 mp., 34 camere
- Data PIF : 1974





B. DESCRIEREA CONSTRUCTIILOR : CASA DE ODIHNA VILA 1

- Structura de rezistență beton armat (fundatii continue din beton),
- Compartimentări si inchideri – zidarie
- Pereti exteriori - zidarie
- Acoperiș: sarpanta din lemn, invelitoare din tigla
- Pardoseli din mozaic de marmura, parchet, gresie
- Instalatii de incalzire - centrala termica, calorifere din otel
- Tamplarii – aluminiu cu geamuri termopan , lemn in doua canate cu geamuri simple
- Aspect exterior: unele degradări ale finisajelor
- Aspect interior: uzuri la finisaje si instalatii ,
- Utilitati si dotari – energie electrica, apa, canal
- Suprafata construita $Sc = 434,5$ mp.,suprafata desfasurata $Sd = 869$ mp.
- Data PIF : 1974



CENTRALA TERMICA - CINCIS

- Structura de rezistență din zidarie portanta (fundatii continue din beton armat),
- Cladire parter
- Compartimentări si inchideri – zidarie
- Pereti exteriori - zidarie
- Acoperiș: planseu beton , invelitoare din tabla
- Pardoseli din beton
- Tamplarii – metal si lemn
- Aspect exterior: degradări ale finisajelor
- Aspect interior: uzuri normale ale finisajelor si instalatiilor

- Suprafata construita $S_c = 137$ mp.
- Utilitati si dotari – energie electrica, apa, canal
- Data PIF : 1980



POPICARIE CINCIS

- Structura de rezistență metalica (fundatii sub stalpi din beton armat)
- Compartimentări si inchideri – zidarie
- Pereti exteriori - zidarie + tamplarie metalica aluminiu
- Acoperiș: elemente din beton armat , invelitoare din tabla
- Pardoseli din gresie
- Instalatii de incalzire - centrala termica, calorifere din otel
- Tamplarii – aluminiu cu geam termopan
- Aspect exterior: putine degradări ale finisajelor
- Aspect interior: putine degradări ale finisajelor si instalatiilor
- Utilitati si dotari – energie electrica , apa, canal
- Suprafata construita $S_c = 471$ mp.,
- Data PIF : 1994



Destinatie utilizare posibila: Tinând cont de tipul constructiilor si de amplasarea imobilelor, cea mai buna alternativa posibila pentru activele analizate este : de proprietate pentru **turism – agrement** .