

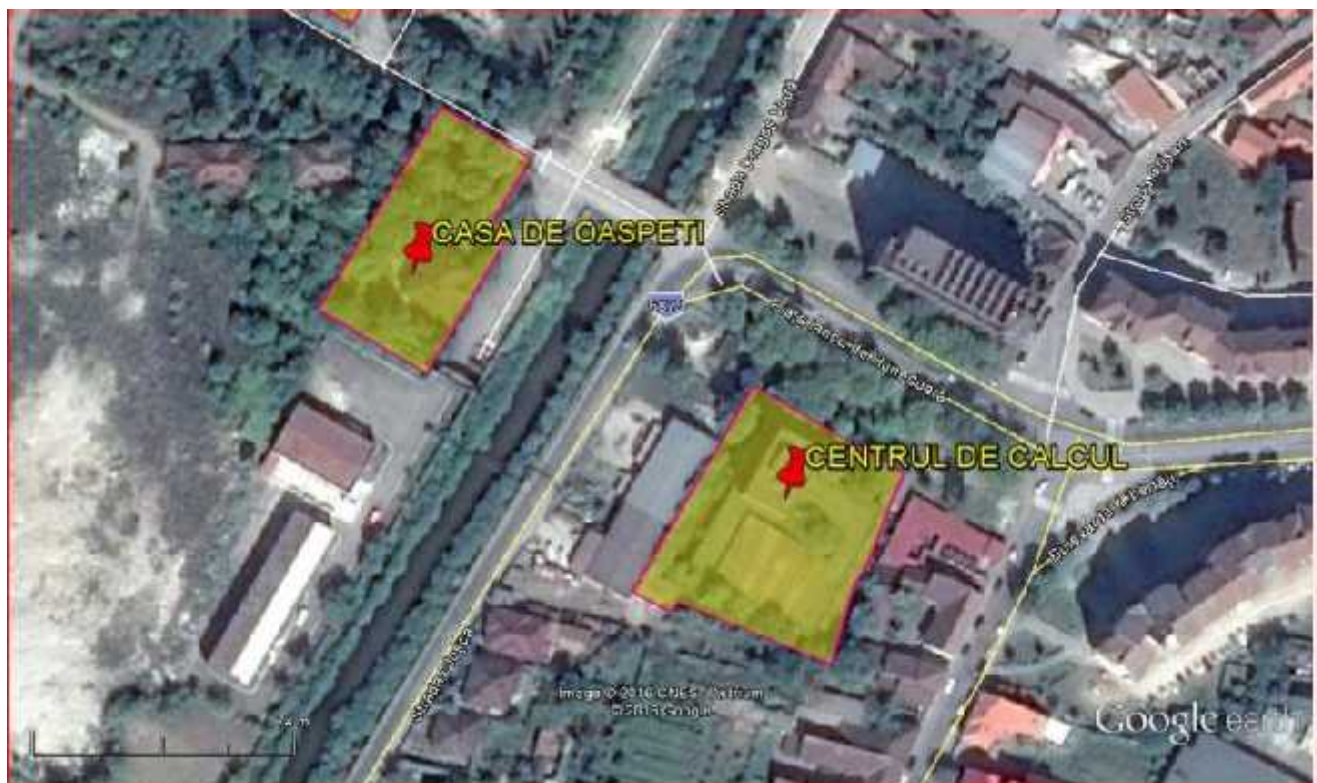
6.Imobil **CENTRUL DE CALCUL**, constituit din teren intravilan, in suprafata exclusiva, in acte de 3.753,42 mp. , situat in Municipiul Hunedoara, jud. Hunedoara , inscris in CF nr. 2669/5, nr. topografice 538/1,539/1,541/1,543,546/1,544 ,avand destinatia de „curti – constructii” .

Pe teren se afla edificata constructia (neintabulata in CF) :

- CENTRUL DE CALCUL Sc. = 1.875,8 mp., Sd. = 3.051,8 mp. , constructie parter + 4 etaje (partial).

Pret total (teren+constructie) : 650.000 Euro .

ZONA DE AMPLASARE- zona mediana a Municipiului Hunedoara, incinta veche a Combinatului.



ARTERE IMPORTANTE DE CIRCULAȚIE ÎN APROPIERE

Auto (Calitatea rețelelor de transport: asfaltate) :

- Drum judetean 687 ,B-dul Traian – la maxim 650 m.

- DN 7. (Pitesti – Sibiu – Deva - Arad) - La cca 13 km.
- DN 66 (Simeria – Petrosani – Tg. Jiu – Filiasi) – la cca 11,5 km.
- A1 (Sibiu – Orastie – Deva) – la cca 18 Km.

CARACTERUL EDILITAR AL ZONEI

- Tipul zonei - imediat apropiata - zonă industrială, depozite, iar zona limitrofa – zona mixta, industrială și rezidențială
- În zonă se află :
- Rețea de transport în comun , la max 500 m.
- Zone comerciale, supermarketuri, institutii administrative, sedii banci, unitati medicale, unitati invatamant, institutii de cult, la maxim 3,5 km.

UTILITĂȚI EDILITARE

- Rețea urbană de energie electrică: existentă , in zona
- Alimentare cu apă: da
- Rețea urbană de termoficare: - existentă
- Rețea urbană de gaze: da
- Rețea urbană de canalizare: existenta
- Rețea urbană de telefonie: existentă
- Acoperire telefonie mobila : da

ACCES DIN SOSEA, LOCURI DE PARCARE

Acces auto usor , suprafață parcare suficientă.

AMBIENT

Zona limitrofa – zona sit industrial.

DESCRIEREA CONSTRUCTIEI - CENTRUL DE CALCUL

- ☒ Structura de rezistență din beton armat (fundatii continue din beton armat),
 - ☒ Cladire parter si bloc de P + 4
 - ☒ Compartimentări si inchideri – zidarie
 - ☒ Pereti exteriori - zidarie
 - ☒ Acoperiș: elemente din beton armat , invelitoare din tabla
 - ☒ Pardoseli din mozaic de ciment, gresie
 - ☒ Instalatii de incalzire - da
 - ☒ Tamplarii – metal si lemn
 - ☒ Aspect exterior: putine degradări ale finisajelor
 - ☒ Aspect interior: uzuri normale ale finisajelor si instalatiilor
 - ☒ Utilitati si dotari – energie electrica, apa, canal, gaz metan, instalatie de hidranti, lift
- persoane
- ☒ Suprafata construita $S_c = 1.875,8$ mp.,suprafata desfasurata 2656 mp.
 - ☒ Data PIF : 1975



Destinatie utilizare posibila: spatii pentu birouri, cladiri administrative.