

2. Imobil **CASA DE OASPETI**, constituit din teren intravilan, in suprafata exclusiva, in acte de 2.548 mp. , masurata de 2.548 mp. , situat in Municipiul Hunedoara, Str. Iancu de Hunedoara , nr. 1, jud. Hunedoara , inscris in CF nr. 65528, nr. cadastral 65528 ,avand destinatia de „curti –constructii” . Pe teren se afla edificate constructiile :

- C22 – CASA DE OASPETI, Sc. = 244 mp., constructie parter
- Cladire anexa, Sc. = 95 mp., cladire neintabulata

Pret total (teren+constructii) : 65.000 Euro .

ZONA DE AMPLASARE - zona mediana a Municipiului Hunedoara, incinta veche a combinatului.



ARTERE IMPORTANTE DE CIRCULAȚIE ÎN APROPIERE

Auto (Calitatea rețelelor de transport: asfaltate):

- Drum judetean 687 ,B-dul Traian – la maxim 650 m.
- DN 7. (Pitesti – Sibiu – Deva - Arad) - La cca 13 km.

- DN 66 (Simeria – Petrosani – Tg. Jiu – Filiasi) – la cca 11,5 km.
- A1 (Sibiu – Orastie – Deva) – la cca 18 Km.

CARACTERUL EDILITAR AL ZONEI

- Tipul zonei - imediat apropiata - zonă industrială, depozite, iar zona limitrofa – zona mixta, industrială și rezidențială

- În zonă se află :

- Rețea de transport în comun , la max 500 m.
- Zone comerciale, supermarketuri, institutii administrative, sedii banci, unitati medicale, unitati invatamant, institutii de cult, la maxim 3,5 km.

UTILITĂȚI EDILITARE

- Rețea urbană de energie electrică: existentă
- Alimentare cu apă: nu (blindata)
- Rețea urbană de termoficare: - inexistentă
- Rețea urbană de gaze: da
- Rețea urbană de canalizare: existentă (partial)
- Rețea urbană de telefonie: existentă
- Acoperire telefonie mobilă : da

GRADUL DE POLUARE ORIENTATIV (rezultat din observații sau informații ale evaluatorului, fără expertizare sau determinări de laborator ale noxelor).

Reziduuri solide rezultate din demolarile anterioare ale construcțiilor și instalațiilor combinatului siderurgic.

ACCES DIN SOSEA, LOCURI DE PARCARE

Acces auto ușor , suprafață parcare suficientă.

AMBIENT

Zona limitrofa – zona sit industrial.

DESCRIEREA CONSTRUCTIILOR

CASA DE OASPETI

- Structura de rezistență zidarie portanta cu samburi din beton (fundatii continue din piatra),
- Compartimentări si inchideri – zidarie
- Pereti exteriori - zidarie
- Acoperiș: sarpanta din lemn, invelitoare din tigla
- Pardoseli din parchet, mozaic din ciment , gresie
- Instalatii de incalzire - calorifere fonta – demontate partial, fara centrala
- Tamplarii – lemn cu geamuri duble
- Aspect exterior: putine degradări ale finisajelor
- Aspect interior: uzuri mari la finisaje si instalatii , lipsa cateva corpuri sanitare si calorifere
- Utilitati si dotari – energie electrica, apa, canal
- Suprafata construita $S_c = 244$ mp.,
- Data PIF : 1914



ANEXA CASA DE OASPETI

- Structura de rezistență zidarie portanta (fundatii continue din piatra),
- Compartimentări si inchideri – zidarie
- Pereti exteriori - zidarie
- Acoperiș: sarpanta din lemn, invelitoare din tigla
- Pardoseli din parchet, mozaic din ciment , gresie
- Instalatii de incalzire - fara
- Tamplarii – lemn cu geamuri duble
- Aspect exterior: degradări ale finisajelor
- Aspect interior: uzuri mari la finisaje si instalatii , lipsa corpuri sanitare si calorifere
- Utilitati si dotari – energie electrica, apa, canal
- Suprafata construita Sc = 95 mp.,
- Data PIF : 1914



Destinatie utilizare posibila: spatii pentru birouri, cladiri administrative.