

1.Imobil BLOC TEHNIC, constituit din teren intravilan, in suprafata exclusiva, in acte de 1.397 mp. , masurata de 1.397mp. , situat in Municipiul Hunedoara, jud. Hunedoara , inscris in CF nr. 65529, nr. cadastral 65529 , avand destinatia de „curti – constructii” .

Pe teren se afla edificata constructia :

- C15 – PAVILION TEHNIC, Sc. = 931 mp.,constructie parter + 3 etaje

Teren curti – constructii , incinta veche Combinat, str. Iancu de Hunedoara, nr. 1, Hunedoara , jud. Hunedoara.

Pret total (teren+constructie) : 200.000 Euro .

ZONA DE AMPLASARE - zona mediana a Municipiului Hunedoara, incinta veche a Combinatului.



ARTERE IMPORTANTE DE CIRCULAȚIE ÎN APROPIERE : Auto (Calitatea rețelelor de transport: asfaltate):

- Drum judetean 687 ,B-dul Traian – la maxim 650 m.
- DN 7. (Pitesti – Sibiu – Deva - Arad) - La cca 13 km.
- DN 66 (Simeria – Petrosani – Tg. Jiu – Filiasi) – la cca 11,5 km.
- A1 (Sibiu – Orastie – Deva) – la cca 18 Km.

CARACTERUL EDILITAR AL ZONEI - Tipul zonei - imediat apropiata - zonă industrială, depozite, iar zona limitrofa –zona mixta, industrială și rezidențială

- În zonă se află :

- Rețea de transport în comun , la max 500 m.

- Zone comerciale, supermarketuri, institutii administrative, sedii banci,unitati medicale, unitati invatamant, institutii de cult, la maxim 3,5 km.

UTILITĂȚI EDILITARE

- Rețea urbană de energie electrică: existentă , în zona

- Alimentare cu apă: da, în zona

- Rețea urbană de termoficare: - inexistentă

- Rețea urbană de gaze: da, la max. 300 m.

- Rețea urbană de canalizare: existenta, posibil colmatata în incinta veche

- Rețea urbană de telefonie: existentă,

- Acoperire telefonie mobilă : da

GRADUL DE POLUARE ORIENTATIV (rezultat din observații sau informații ale evaluatorului,

fără expertizare sau determinări de laborator ale noxelor).Reziduuri solide rezultate din demolarile anterioare ale constructiilor și instalatiilor combinatului siderurgic.

ACCES DIN SOSEA, LOCURI DE PARCARE

Acces auto ușor , suprafață parcare suficientă.

AMBIENT

Zona limitrofa – zona sit industrial.

DESCRIEREA CONSTRUCTIILOR - BLOC TEHNIC

- Structura de rezistență grinzi și stalpi beton (fundații continue din beton armat),

- Compartimentări și închideri – zidărie și panouri lemn

- Pereti exteriori - zidărie

- Acoperiș: elemente prefabricate din beton

- Pardoseli din marmura, lemn, mozaic din ciment - distruse

- Instalatii de incalzire - fara
- Tamplarii – lemn cu geam simplu – distruse partial
- Aspect exterior: degradări mari ale finisajelor
- Aspect interior: finisaje si instalatii distruse integral , compartimentari interioare distruse partial
- Utilitati si dotari – fara; Suprafata construita Sc = 931 mp., Suprafata desfasurata Sd. = 3.810 mp., subsol Ss. = 86 mp. ; Data PIF : 1950



Destinatie utilizare posibila: spatii pentru birouri, cladiri administrative.